

Luunja jõesadama puhke- ja välispordiala rajamine

Mida tehakse?

Projekti käigus rajatakse alale:

- 4 x 25 m rajaga väliujula, hüppetorn, laste suplusala ja vaba veepeegliga ala, et oleks piisav veehulk vee värskuse säilitamiseks suveperioodil. Veevahetus välisujulas toimub Emajõest;
- välispordi"saal" erinevas eas kasutajatele alates väikelastest kuni täiskasvanuteni, mis on varustatud jõu-, venitus-, tasakaalu-, täpsus ja koordineerimise jm vahenditega;
- väliujula külastajate parkla;
- autokaravani ala (vähemalt 15 kohta);
- paatide hoiuala;
- väliujula ja rannani viiv kruusakattega tee jalakäijatele ja teenindavale transpordile ning päästemasinatele;
- toitlustuseks, puhke- ja spordiala ning karavanide parkla külastajatele tugiteenuste (nt pesupesemine, dušš jm) osutamiseks, laenutuseks sobilik kerge konstruktsiooniga hoone projekteerimine ja ehitus.
- mänguala väikelastele;
- maastiku kujundamine ja haljastus.

Miks see projekt on vajalik?

Luunja alevikku on rajatud oluline väikesadam (tänapäevaseks registreerimisel väikesadamana ja ametis on sadamakapten) kogu Emajõe veetee ja Peipsiveere piirkonna jaoks. Hästi toimiva sadama jaoks on oluline piisavate teenuste olemasolu, kasutamise funktsionaalsus ja mugavus, võimaluste mitmekesisus. Luunja vald on sadama ja selle puhkeala jaoks reserveerinud piisavalt suure ala, et tagada kõik vajalik jõesadama ja puhkeala toimimiseks.

Luunja aleviku muinsusväärtuslik ja hea miljööga endine mõisasüda saab hästi kujundatud ja funktsionaalse sadama- ja selle juurde kuuluva puhkeala näol olulise jätku. Kultuuripealinn Tartu lähinaabrina on see väga oluline. Kindlasti leiab rahvusvahelistes sündmustes kasutust Tartumaa suurim saal Luunja kultuuri- ja vabaajakeskuses (vastrenoveeritud), Luunja roosiaed kui iluaed ja välisündmuste paik (vastrenoveeritud) ja külgnev sadama ning puhkeala.

Turvaline ujumisvõimalus, värskes õhus aktiivse tegutsemise ja puhkamise võimalus on vajalik nii Luunja valla inimestele, kui ka naabritele, kel sellist võimalust pole. Praktika näitab, et eelkõige Tartu linnast puhke- ja ujumisvõimaluste otsijad on leidnud tee Luunja valda Kabina järve juurde, mis on eraomandis, tänases seisus turvamata ja kujundamata võimalus.

Kavandatav puhke- ja välispordiala on heaks õuesõppe võimaluseks Luunja valla, aga ka naabrite lasteaedadele ja koolidele.

Mis on innovaatiline või mille poolest eriline?

Luunja jõesadam ja seda täiendav puhke- ja spordiala on kujunevas sadamate võrgustikus väljapaistev oma paiknemise poolest otse Luunja keskses alevikus, ühelt poolt endise mõisasüdame hoonete ja pargi kõrval ja teiselt poolt Emajõe lammi täiesti looduslikul ja seda arvestatavalt kujundatud maastikul. Ühelgi sadamal pole nii suurt ümbritsevat ala, kus saaks puhata, telkida, sportida.

Kavandatav väliujula on Emajõe lähisel tänase päeva seisuga unikaalne. Lähim väliujula paikneb Verevi järvel. Kavandatav väliujula on turvalisim ujumiskoht Emajõe vahetus läheduses. Väliujulat saab kasutada ka ujumisvõistluste ja ujumise algõppe tarbeks. Eestis on populaarsust kogumas ka taliujumine (kuni rahvusvaheliste võistlusteni). Seni Tartus, Pärnus ja Tallinnas.

Taaskäivitatud on Emajõe piirkonna turismialane koostöövõrgustik. Niisugusel tasemel rajatud ja kujundatud atraktiivne külalissadam on oluliseks paigaks kogu piirkonna jaoks. Rajatav karavanide parkla võimaldab siia tulla maitsi ja viibida kohapeal kauem. Karavanidega turistid ka paljudest välisriikidest on tõusev trend. Kohti on neile pakkuda seni vähe. Luunja sadama- ja puhkeala pakub hästi kujundatud ja looduse ning tiheasumi võimalusi pakkuva atraktiivse parkimisala koos vajalike teenustega.

Kellega koos projekt ellu viiakse?

Projekti eestvedajaks ja teostajaks on SA Luunja Jõesadam. Peamine partner ja projekti omafinantseeringu tagaja on Luunja vald. Toitlustamise osas on võimalik olemasoleva toitlustaja Kapteni Kelder osalus ka puhkealal toitlustamisega tegeleda. Teenuste pakkumise osas on võimalik ka uute mikroettevõtete teke, milleks saab välja kuulutada ideekonkursi ja sealt edasi jõuda koostöös reaalsete lepinguteni.

Valla edukad ettevõtjad on läbi aastate toetanud Luunja valla arenguid ja avalikke üritusi. Kindlasti pakub rajatud sadam ja kavandatud puhkeala selleks ka ettevõtjatele huvi, seda võimaliku kaasfinantseeringu kui ka peale projekti teostamist toimuvate ürituste toetajatena.

Millised on oodatavad tulemused?

Kahe aasta jooksul valmib väliujula, välispordiala, autokaravide parkla, parkla puhkeala külastajaile, paatide hoiuala, ala külastamiseks ja teenindamiseks vajalik juurdepääsutee, toitlustuseks ja teeninduseks vajalik kergkonstruktsiooniga hoone, mänguala väikelastega külastajaile. Ala on maastikuliselt ja funktsionaalsust arvestavalt kujundatud ja haljastatud.

Puhke- ja spordiala mõjutab juba rajatud jõesadama atraktiivsust ja toob juurde kasutajaid, külalisi. Piirkonda tekib turvaline väliujula. Luunja jõesadamast koos puhke- ja spordialaga kujuneb oluline lüli Emajõe ja Peipsiveere koostöökettides. Luunja on oluliseks partneriks nii piirkonnas kui ka üle-eestilises ja rahvusvahelises mastaabis.

Mis on olemas?

Projekti õnnestumiseks on heaks eelduseks juba olemasolev infrastruktuur: toimiv väikesadam; renoveeritud ja täiendavalt uuendatav kultuuri- ja vabaajakeskus; kultuurikeskuses paiknev toitlustusasutus; eraettevõtja poolt rajatud puhkemaja sadamaalal; täielikult uuendatud kaunis roosiaed kui sündmuste korraldamise ja puhkeala. Ala arendamist toetab kehtiv detailplaneering.

TASi toel rajatud jalgrada pinkide, grillimiskoha ja paviljoniga; Emajõeale rajatud ujumis- ja puhkerand riietuskabiini, tualeti ja palliplatsiga.

Telkimiseks ja sündmuste korraldamiseks on piisavalt maad ja seda jätkub edaspidiste ideede teostamiseks.

Mis on projekti maksumus ja omafinantseering?

Projekti maksumus on 380 000 eurot.

Taotletav summa on 190 000 eurot.

Omafinantseering on 190 000 eurot.